

# БизнесПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/КПП 2901084578/290101001  
Россия, 163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского 22/1/3  
тел./факс (8182) 62-55-87  
тел.: (921) 481-53-10  
e-mail: bproject@inbox.ru

**Проект внесения изменений**  
в проект планировки центральной части муниципального  
образования «Город Архангельск» в границах элемента  
планировочной структуры: просп. Новгородского. ул.  
Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы,  
площадью 4,6303 га

## 1.22-ППТ.2

**Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.**

*Директор*

*Ляшенко А.Г.*

*Главный инженер проекта*

*Ляшенко А.Г.*

**г. Архангельск  
2023**

# СОДЕРЖАНИЕ КОМПЛЕКТА 1.22-ППТ.2

№ п/п	Наименование документа	Шифр	стр.
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
1	Содержание комплекта	1.22-ППТ.2.С	2
2	Состав проекта	1.22-ППТ.СП	3
	Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	1.22-ППТ.2.ПЗ	4-54
	Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры с расположением элемента планировочной структуры. М 1:5000	1.22-ППТ.2ГЧ	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	1.22-ППТ.2ГЧ	2
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	1.22-ППТ.2ГЧ	3
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	1.22-ППТ.2ГЧ	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	1.22-ППТ.2ГЧ	5
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	1.22-ППТ.2ГЧ	6

ОН		
ОДО		
СОП		
СОЗ		

№	
дн	
м	
Взв	

мш	
ре	
п	
и	
вс	

1/2	
01	
№	
дн	

						1.22 – ППТ.2. С			
2		ЗАМ.			02.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал.						СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ляшенко А.Г.			02.23		Р	1	1
Проверил		Попова С.В.			02.23		<div>БизнесПроект</div>		
Н.контроль									



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование		Примечание
1	2		3
1	1.22-ППТ.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	1.22-ППТ.2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

					1.22 – ППТ.СП		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
ГИП		Ляшенко А.Г.		03.22	СОСТАВ ПРОЕКТА		
Проверил		Попова С.В.		03.22			
					<div>Стадия</div> <div>Р</div>		
					<div>Лист</div> <div>1</div>		
					<div>Листов</div> <div>1</div>		
					<div>БизнесПроект</div>		

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.....	5
3. Современное состояние и использование участка.....	5
4. Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений.....	6
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	7
6.1. Процент застройки. Плотность застройки.....	8
6.2. Население.....	9
6.3. Расчет количества площадок для проектируемой территории.....	9
6.4. Озеленённые территории и зелёные зоны.....	11
6.5. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения.....	11
6.6. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий ..	15
6.7. Инженерно-техническое обеспечение .....	16
Объекты санитарной очистки территории .....	16
Объекты электроснабжения .....	16
Объекты водоснабжения и водоотведения.....	17
Объекты газоснабжения.....	17
Объекты теплоснабжения .....	18
6.8. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.....	18
6.9. Охраняемые объекты историко-культурного наследия.....	23
6.10. Зоны и особые условия использования территории.....	24
6.11 Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения.....	24
6.12. Инсоляция.....	25
7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2		Зам.			02.23	1.22 – ППТ.2. ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал.						Пояснительная записка		
ГИП		Ляшенко А.Г.			02.23			
Проверил		Попова С.В.			02.23			
Н.контроль								
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	38
						БизнесПроект		

территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);..... 25

7.1. Основные требования к объектам проектирования..... 26

8. Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности ..... 28

8.1. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны..... 29

8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..... 33

8.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 36

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды..... 42

9.1. Климатические данные и местоположение района строительства..... 42

9.2. Оценка воздействия на окружающую среду ..... 43

10. Обоснование очередности планируемого развития территории ..... 46

11. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. 47

12. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование. .... 50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							2

## 1. Общие положения.

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га разработан проектной организацией ООО «БизнесПроект» г. Архангельск.

Технический заказчик проекта — индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич.

Основанием для разработки проекта являются:

– Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2022 г. №1477р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га;

– Задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования “Город Архангельск” в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га (далее – проект планировки территории), утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2022 г. №1477р.

– Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2023 г. №7591р  
“О внесении изменения в задание на внесение изменений в проект планировки центральной части  
муниципального образования “Город Архангельск” в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га”;

Проект выполнен в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Градостроительным кодексом Архангельской области;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

– Генеральным планом муниципального образования “Город Архангельск”, утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 №37-п (с изменениями);

- Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<p>- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";</p> <p>- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 №37-п (с изменениями);</p> <p>- Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской</p>					
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ					Лист
											3

области от 06 апреля 2021 г. № 14-п (с изменениями);

– Проектом планировки района “Майская горка” муниципального образования “Город Архангельск”, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями);

– Постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 г. №123-пп “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области” (далее — РНГП);

– Местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП), утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 г. №567;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

– СП 2.4. 3648-20 “Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи”;

– иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, городского округа “Город Архангельск”.

Проект разработан с учетом утвержденного распоряжением Главы муниципального образования “Город Архангельск от 14 августа 2020 г. № 2774р проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га, предусматривающем размещение православного храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:565 и не сформированных земельных участках кадастрового квартала 29:22:040756.

Целью разработки проекта является:

– Размещение объекта капитального строительства: “Физкультурно-оздоровительный комплекс” на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23;

– размещение дополнительных объектов благоустройства жилого квартала с учетом размещаемого здания;

Проект планировки определяет:

– концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

Взам. инв. №																												
Подп. и дата																												
Инв. № подл.																												
<p>комплекс” на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23;</p> <p>– размещение дополнительных объектов благоустройства жилого квартала с учетом размещаемого здания;</p> <p>Проект планировки определяет:</p> <p>– концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;</p>																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ до</td><td>Подпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	<table><tr><td>1.22 – ППТ.2. ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td>4</td></tr></table>	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист		4
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата																							
1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист																											
	4																											

- параметры застройки;
- очередность освоения территории;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства,
- развитие системы озеленения.

## 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

Инженерно-геологические изыскания проводятся на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

## 3. Современное состояние и использование участка

Граница территории проекта планировки примыкает к красной линии просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства жилищного фонда и общественно-деловой застройки. Существующие здания представлены кирпичными и монолитными железобетонными домами. Деревянный двухэтажный жилой дом на пересечении пр. Новгородский и ул. Свободы подлежит сносу для размещения проектируемого православного храма в соответствии с утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск от 14.08.2020 № 2774р проектом планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		



- от красных линий — 5 метров.
- от границ земельного участка — 3 метра.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Границы зоны планируемого размещения объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс» сформированы по существующим фундаментам, планируемой ранее к строительству многоуровневой стоянки для легковых автомобилей.

В границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс» входят земельные участки:

- сформированный земельный участок с кадастровым номером 29:22:040756:23

После утверждения проекта планировки необходимо получение разрешений:

- на условно-разрешенный вид использования земельного участка;
- на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (процент застройки, величина отступов от границ земельного участка)

# 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории не предполагается размещение дополнительных объектов жилого фонда. Таким образом, рост численности населения, в соответствии и плотности населения в границах проектирования за счет размещения новых объектов жилой застройки не предусматривается.

В границах проектирования проектом планировки предусмотрено размещение нового строительства объектов обслуживания:

- здание физкультурно-оздоровительного комплекса — 4 333 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 7



– здание православного храма.

### 6.1. Процент застройки. Плотность застройки.

Площадь проектируемой территории — 4,6303 га = 46 303 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки всех расположенных на проектируемой территории зданий (с учетом проектируемых) — 12 809 м<sup>2</sup>

Коэффициент застройки для проектируемой территории с учетом планируемых к размещению зданий составит:

$$12\,809\text{ м}^2 / 46\,303\text{ м}^2 = 0,2766$$

Территориальная зона **01-1** является зоной смешанной и общественно-деловой застройки, для которой согласно прил. Б СП 42.13330.2016 установлено нормативное значение коэффициента застройки — 0,8 (специализированная общественная застройка).

Коэффициент застройки для проектируемой территории не превышает установленного норматива.

Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки, это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей всех зданий в квартале по внешним размерам составляет 80 577 м<sup>2</sup>. Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет

Коэффициент плотности застройки составит:

$$80\,577\text{ м}^2 / 46\,303\text{ м}^2 = 1,74$$

Нормативные показатели коэффициентов плотности застройки для градостроительных зон определены Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 №37-п.

Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки, нормативный показатель коэффициента плотности застройки – 1,7.

Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов, согласно примечанию 3, таблицы Б.1, приложения Б СП 42.13330.2016 может превышать нормируемый показатель коэффициента плотности застройки не более чем на 30%. Расчетный показатель плотности застройки для проектируемой территории превышает норму на 2,35%, что

Взам. инв. №	апреля 2020 №37-п.						
Подп. и дата	Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки, нормативный показатель коэффициента плотности застройки – 1,7.						
Инв. № подл.	Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов, согласно примечанию 3, таблицы Б.1, приложения Б СП 42.13330.2016 может превышать нормируемый показатель коэффициента плотности застройки не более чем на 30%. Расчетный показатель плотности застройки для проектируемой территории превышает норму на 2,35%, что						
						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		

удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

Таким образом, величина коэффициента плотности застройки соответствует нормативным требованиям.

## 6.2. Население

Расчет численности проживающих людей.

Расчет численности проживающих людей в существующих жилых домах, проведен на основе нормативных показателей таблицы №2, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Общая жилая площадь существующих жилых домов — 39 008 м<sup>2</sup>.

Норма площади квартир в расчете на одного человека –40 м<sup>2</sup>

Численность населения в существующих жилых домах.

$$n = 39\,008\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2 = 975\text{ человек.}$$

Плотность населения в границах проектируемой территории – 210 чел./га, что не превышает нормативы установленные МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая — 240 чел./га.

Плотность жилого фонда квартала на земельном участке составляет 8 425 м<sup>2</sup>/га, что на 8,00% превышает нормативы МНГП г. Архангельска (7 800 м<sup>2</sup>/га).

Значение данного показателя свидетельствует о значимости проектируемой территории, как центральной части города.

Увеличение плотности населения проектом не предполагается.

## 6.3. Расчет количества площадок для проектируемой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии статьи 29, п. 12, таблицы 24 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск».

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для существующей жилой застройки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста —
- 0,3 кв.м/чел. x 975 чел.= 292,5 кв.м (допустимо уменьшение до 146,3 м<sup>2</sup>);
- для отдыха взрослого населения

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ		Лист
								9

—  $0,1 \text{ кв.м/чел.} \times 975 \text{ чел.} = 97,5 \text{ кв.м}$  (допустимо уменьшение до  $48,78 \text{ м}^2$ );

– для занятий физкультурой

—  $1,0 \text{ кв.м/чел.} \times 975 \text{ чел.} = 975,0 \text{ кв.м.}$  (допустимо уменьшение до  $487,5 \text{ м}^2$ );

– для хозяйственных целей

—  $0,15 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 975 \text{ чел.} = 146,3 \text{ м}^2$ ;

Суммарная нормируемая площадь площадок —  $1\,511,3 \text{ м}^2$  (допустимо уменьшение до  $828,9 \text{ м}^2$ ).

### Обеспеченность нормируемыми элементами

В границах территории проектирования расположены:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста —  $440,4 \text{ м}^2$ , в т.ч.:

– детская площадка во дворе жилого дома по пр. Ломоносова, 154 —  $276,8 \text{ м}^2$

– детская площадка во дворе жилого дома по ул. Воскресенской, 17;–  $163,6 \text{ м}^2$

Непосредственно к границе проектирования по ул. Воскресенской примыкает общественная рекреационная территория, общей площадью около  $10\,000 \text{ м}^2$ , где расположены площадки различного назначения, позволяющие, в том числе, осуществлять занятия физкультурой.

### Принятые проектные решения.

Проектом предлагается размещение в границах территории проектирования новых площадок при сохранении существующих, в том числе:

– сохранение существующих детских площадок, общей площадью  $440,4 \text{ м}^2$ .

– расширение детской площадки во дворе жилого дома по пр. Ломоносова 154 на  $120,4 \text{ м}^2$

– размещение площадок для отдыха взрослого населения во дворе жилого дома по пр. Ломоносова 154, общей площадью  $100,0 \text{ м}^2$ .

– размещение площадок для хозяйственных целей, общей площадью  $168 \text{ м}^2$ .

Суммарная площадь площадок в границах территории проектирования, принятая в проекте —  $828,8 \text{ м}^2$ .

в т.ч.:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста —  $560,8 \text{ кв.м.}$ ;

– для отдыха взрослого населения —  $100,0 \text{ кв.м.}$ ;

– для хозяйственных целей —  $168 \text{ м}^2$ .

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							10



Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары
100 мест*	180 мест**	70 м2*	30 м2*	
975	98	176	68,25	29,25

Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей			
	Предприятия общественного питания	Объекты физической культуры		
		Стадион	Спортзал	Бассейн
8 мест*	45 мест на трибунах**	350 м2**	75 м2**	
975	8	44	34,125	73,125

Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей			
	Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения			
	Предприятия бытового обслуживания	Бани, сауны	Гостиницы	
9 рабочих мест**	8 мест**	6 мест**		
975	9	8		6

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", а также (\*\*) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

### Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

– детский сад №50 «Искорка» ул. Свободы д. 39 на 192 места (расстояние от квартала – 50 м);

– детский сад «Бегемотики» ул. Свободы д. 24 на 48 мест (находится внутри квартала);

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве более чем 200 мест при необходимом количестве 98 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300м. Доступность выполняется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							12

### Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

- Гимназия №3 ул. Воскресенская, д. 7 на 1078 мест (расстояние от квартала — 250 м);
- Гимназия №6 по пр. Троицкий д. 69 на 1585 мест (расстояние от квартала — 600 м);
- Средняя школа №22 пр. Советских Космонавтов, 69 на 300 мест (расстояние от квартала — 550 м);

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2963 мест при необходимом количестве 176 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500–750м. Доступность выполняется.

### Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

В границах территории проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, а также предприятия общественного питания, встроенные в 1 этажи жилых домов:

- магазины «Продукты» по ул. Воскресенская, д.15– 268,5 кв.м. торговой площади;
- магазин «Бристоль» по пр. Ломоносова, д.154 — 150 кв. м. торговой площади.
- Аптека по ул. Воскресенская, д.17.
- предприятие общественного питания, по ул. Воскресенская, д.17. — 50 мест
- предприятие общественного питания, пр. Ломоносова, д.154 — 30 мест.
- предприятие общественного питания, пр. Ломоносова, д.154 — 20 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в объеме более чем 400 кв.м торговой площади при необходимом количестве 97,5 кв.м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 100 мест при необходимом количестве 8 мест.

Данные предприятия находятся непосредственно на проектируемой территории. Доступность выполняется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 13
------	------	------	-----	--------	------	------------------	------------

### Объекты физической культуры и спорта местного значения

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

- Фитнес-клуб «Палестра» по ул. Воскресенская, д.17
- Тренажерный зал «Форма»; ул. Поморская 65 Спортивный клуб «Фитнес джаз»;
- Центр развития и спорта «Норд Арена» пр. Советских космонавтов, д.179.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Планируемый к размещению в границах кадастрового квартала 29:22:040756 физкультурно-оздоровительный комплекс позволяет решить задачу обеспеченности жителей проектируемой территории полноценным спортивным залом для спортивных игр.

### Предприятия бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163046 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д.75, корпус 1.

Отделение почтовой связи Почты России 163000 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д.5.

### Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены соседних микрорайонах:

- «Университетская клиника», ул. Воскресенская д.14 (расстояние от квартала — 153 м);
- детская клиническая поликлиника, пр. Приорова, д.6 (расстояние от квартала — 1500 м);
- Архангельская городская клиническая поликлиника №1, пр. Троицкий д.99 (расстояние от квартала — 1760 м)
- Стоматологический центр «Парадиз премиум», ул. Карла Либкнехта, 54 (расстояние от квартала — 265 м).

Взам. инв. №		Медицинские учреждения расположены соседних микрорайонах:				
Подп. и дата		– «Университетская клиника», ул. Воскресенская д.14 (расстояние от квартала — 153 м);				
		– детская клиническая поликлиника, пр. Приорова, д.6 (расстояние от квартала — 1500 м);				
		– Архангельская городская клиническая поликлиника №1, пр. Троицкий д.99 (расстояние от квартала — 1760 м)				
Инв. № подл.		– Стоматологический центр «Парадиз премиум», ул. Карла Либкнехта, 54 (расстояние от квартала — 265 м).				
		1.22 – ППТ.2. ПЗ				
		Лист 14				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	

Согласно Постановлению правительства от 22 декабря 2020 г. №911-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» объем медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями — 0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом, всего обращений жителей квартала в год  $0,657 \cdot 975$  жителей=641.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения №406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в поликлинике №1, или Детской клинической поликлинике, которые не входят в радиус пешеходной доступности 1000 м.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями. Доступность обеспечивается.

#### **Объекты культуры и социального обеспечения местного значения**

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

- учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
- уровень обеспеченности библиотеками;
- уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

#### **6.6. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

В границах территориального района располагается Пожарно-спасательная часть №17 по пр. Ленинградский, 10. Уровень обеспеченности для объекта территориального планирования выполняется в полном объеме.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>6.6. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий</u>								
			В границах территориального района располагается Пожарно-спасательная часть №17 по пр. Ленинградский, 10. Уровень обеспеченности для объекта территориального планирования выполняется в полном объеме.								
							1.22 – ППТ.2. ПЗ			Лист	
										15	
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата						



Территория проекта планировки обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь. В центральной части территории проектирования расположены 2 электрических трансформаторных подстанции (ТП).

Оценка инженерно-технической обеспеченности территории проектирования произведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП) утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

Нормативы образования отходов.

Показатель	Ед. изм.	Значение	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	м³ / 1 чел. в год	1,7	$1,7 * 975 = 1\,657,5 \text{ м}^3/\text{год}$
Норма накопления крупногабаритного мусора	м³ / 1 чел. в год	0,086	$0,086 * 975 = 83,85 \text{ м}^3/\text{год}$

Проектом планировки территории предусмотрены к размещению площадки ТБО. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

## Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Ед. изм.	Значение	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/ м2 общей	30	$30 \cdot 39008 \cdot 0,001 = 1\,170,2 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка	площади зданий	40	$40 \cdot 20215 \cdot 0,001 = 808,4 \text{ кВт}$

В центральной части территории проектирования расположена электрическая трансформаторная подстанция (ТП).

Уровень обеспеченности объектами энергоснабжения проектируемой территории с учетом дополнительно размещаемых объектов капитального строительства обеспечивается. Подключение размещаемых объектов капитального строительства предусматривается к централизованным городским инженерным сетям согласно техническим условиям.

### Объекты водоснабжения и водоотведения

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 м<sup>3</sup> на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 93,6 тыс. м<sup>3</sup>/год (96\*975 чел).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Суточный объём поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	50*4,6303 га = 231 м <sup>3</sup> /сут.

Уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения проектируемой территории с учетом дополнительно размещаемых объектов капитального строительства обеспечивается. Подключение размещаемых объектов капитального строительства предусматривается к централизованным городским инженерным сетям согласно техническим условиям.

### Объекты газоснабжения

Планируемая к строительству застройка предусматривается без применения газоснабжения.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							17

## Объекты теплоснабжения

Планируемая к строительству застройка предусматривается с присоединением к существующим централизованным городским сетям теплоснабжения согласно техническим условиям. Строительство котельных не требуется.

### 6.8. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Центрального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193 р (с изменениями), в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы – изменений не планируется.

Участок примыкает к ул. Воскресенской и пр. Ломоносова – магистралям общегородского значения осуществляющими связь с планировочными районами города расположенными на западе – востоке города (по ул. Воскресенской) и севере – юге (пр. Ломоносова). Также по ул. Воскресенской осуществляется выход на близко расположенные магистрали, соединяющие город в направлении с севера на юг – пр. Космонавтов и пр. Обводный канал.

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- автобусными маршрутами;
- такси.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Нормативные показатели размещаемых проездов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									18	
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата					

- расчётная скорость движения — 5 км/ч
- ширина полосы движения — 3,5 м
- число полос движения — 1
- наименьший радиус кривых в плане — 5,5 м

#### Расчет парковочных мест.

#### Расчет парковочных мест для жилых домов.

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей выполнен согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Минимальное количество мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки — 1 машиноместо на 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Соответственно определено расчетное количество машиномест:

Для существующих жилых домов:

$$39\,008 / 240 = 162,53 = 163 \text{ машиноместа}$$

#### Расчет парковочных мест для общественных зданий и помещений общественного назначения.

Расчет потребного количества машино-мест стоянки для общественных зданий и помещений, произведен в соответствии:

– постановлением правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 г. №123-пп “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

Суммарная общая площадь существующих общественных зданий и помещений общественного назначения определена (для отдельных зданий — с делением по функциональному назначению) согласно данным:

- Технических паспортов зданий
- Актов о вводе объектов в эксплуатацию
- открытых данных из ЕГРН

Суммарная площадь существующих помещений общественного назначения — 14 378 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

Жилой дом по пр. Ломоносова, 154

- Предприятия общественного питания — 450,8 м<sup>2</sup>
- Предприятия торговли — 1115,5 м<sup>2</sup>

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							19

– Офисные площади — 450,8 м2

– спортклуб — 153,9 м2

Жилой дом по ул. Свободы, 24

– Офисные площади — 208,0 м2

– Детский сад — 209,2 м2

Административное здание по ул. Свободы, 26

– Площади административного назначения (банк) — 2 437,7 м2

### Объекты общественного питания

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов общественного питания составляет 1 машино-место / 60 м2 общей площади.

Соответственно:

$$450,8 / 60 = 7,51 \text{ (округленно 8 машино-мест)}$$

### Объекты торговли

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов торговли составляет 1 машино-место / 60 м2 общей площади.

Соответственно:

$$1115,5 / 60 = 18,59 \text{ (округленно 19 машино-мест)}$$

### Объекты делового управления

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов делового управления составляет 1 машино-место / 60 м2 общей площади.

Соответственно:

$$(450,8+208,0) / 60 = 10,98 \text{ (округленно 11 машино-мест)}$$

### Объекты образования и просвещения

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов образования и просвещения составляет 1 машино-место / 440 м2 общей площади.

Соответственно:

$$209,2 / 440 = 0,47 \text{ (округленно 1 машино-место)}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20	
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата					

### Объекты спорта

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов спорта составляет 1 машино-место / 220 м2 общей площади.

Соответственно:

$$153,9 / 220 = 0,69 \text{ (округленно 1 машино-место)}$$

### Объекты банковской деятельности

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов спорта составляет 1 машино-место / 70 м2 общей площади.

Соответственно:

$$2\,437,7 / 70 = 34,82 \text{ (округленно 35 машино-мест)}$$

### Прочие помещения общественного назначения

Норматив для остальных зданий и помещений общественного назначения, точное функциональное назначение которых не определено, принят на уровне 60 м2 общей площади / 1 машино-место (минимальное значение согласно РНГП).

Соответственно:

$$14\,378 - 5\,025,9 = 9\,352,1 / 60 = 155,86 \text{ (округленно 156 машино-мест)}$$

Суммарная потребность расположенных на территории проектирования существующих общественных зданий и помещений общественного назначения определена:

ИТОГО:  $8+19+11+1+1+35+156=231$  машино-место для общественных зданий и помещений общественного назначения.

### Расчет для предполагаемых к размещению зданий (объектов капитального строительства)

#### Объекты спорта

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов спорта составляет 1 машино-место / 220 м2 общей площади.

Соответственно:

Общая площадь ФОК за вычетом площади встроенной автостоянки –  $4\,333 - 1\,160 = 3\,173$  м2.

$$3\,173 \text{ м2} / 220 = 14,4 = \text{(округленно 15 машино-мест)}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									21	
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	

### Объекты религиозного использования

Норматив для расчета количества машино-мест стоянки объектов религиозного использования составляет 1 машино-место / 220 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь храма для расчета потребного количества машиномест стоянки принята равной площади застройки храма, умноженной на коэффициент 0,7.

Соответственно:

$$910,6 \cdot 0,7 / 220 = 2,89 \text{ (округленно 3 машино-места)}$$

### Общее потребное количество машино-мест

Общее количество необходимых по расчету парковочных мест для жилых и общественных зданий с учетом размещаемого объекта, составит:

$$163 + 231 + 15 + 3 = 412 \text{ машиномест.}$$

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения. Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (не менее 10% мест от общего количества парковочных мест), согласно главы 7, статьи 24, пункта 3, таблицы 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск».

$$412 \times 10\% = 41,2 \text{ (округленно 42) машино-места для МГН}$$

Согласно главы 4, статьи 12, пункта 3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»: допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

### Обеспеченность района планировки машиноместами

На территории района планировки и в пределах улиц и дорог расположены следующие парковочные места:

– 65 машино-места в гаражах и паркингах внутри квартала;

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		22

- 60 машино-мест — на открытых площадках внутри квартала
  - 80 машино-мест — по пр. Ломоносова
  - 21 машино-место — по ул. Воскресенской
  - 27 машино-мест — по пр. Новгородскому
  - 40 машино-мест — по ул. Свободы
- ВСЕГО — 293 машино-места

### Принятые проектные решения

В связи с размещением здания физкультурно-оздоровительного комплекса в проектируемом квартале предусматривается:

а) размещение 37 машиномест для временного хранения (в том числе 4 машиноместа для МГН) во встроенной на первом этаже здания ФОК автостоянке;

б) размещение 24 машиноместа для временного хранения на открытых площадках внутри квартала (в т.ч. — 4 машиноместа для МГН)

в) размещение 13 машиномест для временного хранения на открытой площадке вдоль пр. Ломоносова.

г) размещение 21 машино-места для временного хранения на открытой площадке вдоль ул. Свободы.

д) размещение 19 машино-мест для временного хранения на открытой площадке вдоль пр. Новгородский.

е) размещение 5 дополнительных машиномест стоянки у здания проектируемого православного храма.

ВСЕГО вновь размещаемых машиномест — 119.

Таким образом, суммарное количество машиномест, предусмотренное проектом — 412 машино-мест из которых 412 машиномест (100%) находятся в пределах проектируемой территории и полностью соответствует расчетному потребному количеству машино-мест стоянки для проектируемой территории.

### 6.9. Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Территории проекта планировки находится в границах:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							23



- подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 типа;
  - подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа;
  - подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа;
  - зоны наблюдения культурного слоя «В»;
  - исторически линии застройки кварталов;
  - границы исторической части города на начало XX века.
- В границах территории проектирования расположены:
- объекты историко-градостроительной среды, в виде сохранившейся характерной исторической застройки – деревянное двухэтажное здание, расположенные вдоль ул. Воскресенская
  - объект культурного наследия, памятник архитектуры “Дом Обчинникова” (ОЗ-2-28).

#### 6.10. Зоны и особые условия использования территории

В соответствии с Картой с особыми условиями использования территории, разрабатываемая проектом территория полностью расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 3-й пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- Охранная зона транспорта – Приаэродромная территория Аэропорта Васьково. (третья /пятая/шестая подзоны)

#### 6.11 Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Местные нормативы градостроительного проектирования, глава 17 от 20 сентября 2017 г. № 567 предусматривают:

- при планировке и застройке муниципального образования “Город Архангельск” необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 24

предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На путях движения маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды.

У существующих зданий имеются наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Холлы многоквартирных домов обеспечены лифтами для подъема на необходимый этаж.

С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в размещаемое здание ФОК. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние и имеют наклонные пандусы.

Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

## 6.12. Инсоляция.

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

## 7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения данным проектом планировки запланирована реконструкция сложившейся застройки жилой территории в границах элемента планировочной структуры, а именно: в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</u>					
			В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения данным проектом планировки запланирована реконструкция сложившейся застройки жилой территории в границах элемента планировочной структуры, а именно: в границах просп. Новгородского. ул. Воскресенской, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.					
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ		Лист
								25

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
- организация транспортных и пешеходных потоков.
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры;
- сохранение историко-культурного наследия.
- повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории, отраженный в графической части на листе 1.22-ППТ.1-ГЧ-1

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в границы проектируемой территории попадает 1 территориальная зона:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение 01-1),

В границах проектирования проектом планировки предусмотрено увеличение объема нового строительства объектов обслуживания:

- здание физкультурно-оздоровительного комплекса – 4 333 м<sup>2</sup>

## 7.1. Основные требования к объектам проектирования

### Физкультурно-оздоровительный комплекс

Данным проектом планировки предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного центра со встроенной автостоянкой на 1-м этаже на существующих фундаментах многоуровневой автостоянки, расположенных в центре проектируемой территории.

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Физкультурно-оздоровительный комплекс</u>			
			Данным проектом планировки предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного центра со встроенной автостоянкой на 1-м этаже на существующих фундаментах многоуровневой автостоянки, расположенных в центре проектируемой территории.			
			Уровень ответственности – II			
			Степень огнестойкости — II			

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности (ФОК) – Ф 3.6

Класс функциональной пожарной опасности (встроенная автостоянка) – Ф 5.2

Категория здания и помещений по взрывоопасной и пожарной опасности:

- ФОК – Д
- встроенных помещений автостоянки – В1

Основные технико-экономические показатели здания ФОК

Этажность	3
Количество этажей	3
Площадь застройки	1 547,77 м2
Строительный объем здания	21 034 м3
В том числе выше отметки 0,000	21 034 м3
Общая площадь здания	4 333 м2
в т.ч. общая площадь встроенной автостоянки	1 160 м2
Общая полезная площадь здания	4 028,23 м2
Общая расчетная площадь здания	3 510,96 м2

Предлагаемое настоящим проектом объемно-планировочное решение здания выполнено в соответствии с действующими нормами проектирования.

Форма здания в плане — несимметричная, близкая к квадрату с размерами в осях 42 x 38,4 м, что связано со стесненностью площадки строительства соседними объектами и инженерными сетями. Шаг колонн в осях "1-10" принят 6м, в поперечном направлении, шаг колонн переменный – от 3 до 9 м., что связано с технологическими решениями автостоянки, расположенной на первом этаже.

Здание запроектировано 3-х этажным. На втором и третьем этажах расположены помещения физкультурно-оздоровительного центра, в том числе универсальный спортивный зал 36 x 18 м.

Высота первого этажа принята 3,3 м. от пола до пола.

Высота второго этажа принята 4,2 м от пола до пола.

Высота третьего этажа — переменная – 4,2 м от пола до пола и 7(8) м от пола до низа конструкций в помещении универсального спортивного зала. Таким образом объем универсального спортивного зала возвышается над всем зданием.

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							27



### 8.1. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона — это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обработка техники и территорий;					
			- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;					
			- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;					
			- срочное захоронение трупов в военное время;					

– разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

– обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

– органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

– силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

– фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

– системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

#### 1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

#### 2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		30

головных сооружений обеспечивающих функционировании системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### 3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### 4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее — АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

### 5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".</p> <p>В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы</p>						
			1.22 – ППТ.2. ПЗ						Лист
									31
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата				





сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

– с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

## **8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата

- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

– пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами — аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоемосточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 34
------	------	------	------	--------	------	------------------	------------

автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и ручных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 35
------	------	------	------	--------	------	------------------	------------

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны; за границами проектирования должны быть предусмотрены подъездные площадки 12мх12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин;

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

### 8.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

- ## Бүри, цэргэннэ ветры

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p><u>Бури, ураганные ветры</u></p> <p>Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.</p> <p>По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной</p>			
			<p>1.22 – ППТ.2. ПЗ</p>			
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	Лист
						36

скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения — до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы,
- оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бури, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 37

разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

#### Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение заделов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений — нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

#### Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							38
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		

жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

### Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров — одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

- К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:
- контроль работы лесопожарных служб;
  - контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
  - введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
  - контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
  - внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
  - организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

- наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водоемисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

- аварии на автодорогах;
- аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее — ЖКХ);
- техногенные пожары
- аварии при производстве строительно-монтажных работ

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							39



### Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее — ДТП) — вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее — АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте — токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов; повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

### Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее — ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							40
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

#### Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;</li><li>- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;</li><li>- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;</li><li>- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;</li></ul>					

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							41
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		

– доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

#### Аварии при производстве строительно-монтажных работ.

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства при строительстве новых объектов на этапе разработки рабочей документации в разделе “Проект организации строительства” необходимо предусмотреть мероприятия и разработать конструктивные решения, обеспечивающие безопасное производство работ; определить порядок действий при возможных аварийных ситуациях. Некоторые обязательные мероприятия:

- лидерное бурение скважин при проведении сваяльных работ для уменьшения гидродинамического воздействия на окружающую застройку;
- организация мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
- ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
- ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невелик. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

## 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

### 9.1. Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства — г. Архангельск

Климатические условия – район II А

Расчетная зимняя температура наружного воздуха –34°С

Снеговой район – IV

Вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности – 2,8 кПа (280 кгс\м<sup>2</sup>)

Ветровой район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кгс\м<sup>2</sup>)

Зона влажности – влажная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Климатические условия – район II А					
			Расчетная зимняя температура наружного воздуха –34°С					
			Снеговой район – IV					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности – 2,8 кПа (280 кгс\м2)					
			Ветровой район – II					
			Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кгс\м2)					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Зона влажности – влажная					
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ		Лист
								42

Территория проекта планировки расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска в квартале №122 и входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения города, и прилегающих территорий.

Территория проекта планировки находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, который имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

Территория в границах проекта планировки составляет 4,6303 га.

Границы проектирования проходят:

- на северо-западе – по улице Свободы;
- на юго-востоке – по проспекту Ломоносова;
- на юго-западе – по улице Воскресенской;
- на северо-востоке по проспекту Новгородскому.

Проектируемый район находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

## 9.2. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом планировки территории предусматриваются к размещению объекты непромышленного назначения. Оценка состояния и прогноз изменения окружающей среды не предусматривается в составе проекта планировки по решению Технического заказчика.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки надлежит выполнить:

- оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;
- расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;
- определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>выполнить:</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>- оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;</li><li>- расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;</li><li>- определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период</li></ul></div>																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ до</td><td>Подпис</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ		<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>43</td></tr></table>	Лист	43
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата																	
Лист																						
43																						

строительства и в период эксплуатации объектов;

- разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Для снижения степени загрязнения окружающей среды на территории проекта планировки при его дальнейшей реализации необходимо выполнить следующие мероприятия:

- размещение на проектируемой территории объектов, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами площадки не превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ;

- использование на проектируемой территории только современных легковых автомобилей с улучшенными экологическими характеристиками;

- проведение ревизии и упорядочение автостоянок и парковок;

- улучшение качества дорожного покрытия;

- выявление и запрещение эксплуатации автотранспорта с превышением норм токсичности и дымности отработавших газов;

- оптимизация транспортных маршрутов и структуры транспортных потоков;

- посадка вдоль дорог деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;

- размещение зданий и сооружений согласно действующим санитарным, строительным и противопожарным нормам;

- оборудование и содержание торговых центров, кафе-ресторанов, магазинов в соответствии с действующими санитарными и техническими нормами проектирования;

- проектирование и строительство улиц с дорожным покрытием улучшенного качества;

- организация загрузки помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных тоннелей, со стороны магистралей при наличии специальных загрузочных помещений;

- оборудование и содержание территорий предприятий продовольственной торговли согласно с действующими санитарными и техническими нормами проектирования;

- запрещение оборудования машинных отделений, холодильных камер, грузоподъемников непосредственно под жилыми помещениями;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		44

- проведение гидрозащитных мероприятий, обеспечивающих должностные условия труда работников предприятий торговли и условия проживания людей;
- оборудование разгрузочных платформ для предприятий, встроено и встроено-присоединенных в жилые дома в соответствии с санитарными требованиями;
- размещение предприятий торговли (киоски, мини-маркеты, мини-магазины и т.д.) следует проводить в соответствии с действующими санитарными и техническими нормами проектирования;
- размещение жилых и общественных зданий с соблюдением норм инсоляции и освещенности;
- строительство инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, водопровода;
- организация отвода поверхностных (дождевых и талых) вод в сеть дождевой канализации;
- благоустройство и озеленение территории;
- проектирование и строительство парковок с комплексом мероприятий, исключающих загрязнение поверхностных и подземных вод;
- сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования, ограниченного и специального назначения;
- реконструкция зеленых насаждений общего пользования; создание новых территорий с зелеными насаждениями общего пользования;
- создание новых территорий с зелеными насаждениями ограниченного пользования у объектов нового строительства;
- проведение мероприятий по снижению уровня фоновое загрязнение;
- проведение мероприятий по улучшению состояния почв;
- нанесение на свободную от асфальтобетонного покрытия территорию почвенного слоя мощностью 20 см, проведение озеленения территории;
- посадка деревьев и кустарников пылеустойчивых пород вдоль автомагистралей общегородского и районного значения;
- подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам сортов растительности; проведение правильного подбора ассортимента зеленых насаждений для обеспечения максимальной проживаемости и выживаемости;
- организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны; применение новых методов озеленения с учетом городской специфики;
- проведение работ по выявлению нарушений благоустройства, связанных с жилой застройкой, восстановление на этих газонах травяного покрова;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>– подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам сортов растительности;</p> <p>проведение правильного подбора ассортимента зеленых насаждений для обеспечения максимальной проживаемости и выживаемости;</p> <p>– организация тщательного ухода за посадками, надежной охраны; применение новых методов озеленения с учетом городской специфики;</p> <p>– проведение работ по выявлению нарушений благоустройства, связанных с жилой застройкой, восстановление на этих газонах травяного покрова;</p>							
									1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата		45

– установление минимальных санитарных разрывов от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки.

## 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

– Разработка проектной документации на строительство зданий и сооружений, а также на строительство сетей и объектов инженерного обеспечения.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития территории предлагается очередность освоения территории.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки принята по решению Технического заказчика:

- I очередь строительства – 2023 год;
- расчетный срок строительства – 2025 год.

Первая очередь включает в себя:

– проектирование и строительство объекта капитального строительства: "Физкультурно-оздоровительный комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23.

– строительство дополнительных объектов благоустройства жилого квартала с учетом размещаемого здания ФОК.

Расчетный срок строительства предполагает:

– проектирование и строительство православного храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:565 и на прилегающей территории кадастрового квартала 29:22:040756;

– строительство дополнительных объектов благоустройства жилого квартала с учетом размещаемого здания православного храма.

Количественные показатели существующей и планируемой застройки представлены в пункте «Технико-экономические показатели».

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры – не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							46

### Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3 квартал 2023 г – 4 квартал 2023 г.	3 квартал 2023 г – 4 квартал 2024 г.
2	Православный храм	3 квартал 2023г – 3 квартал 2024 г.	4 квартал 2023 г – 4 квартал 2025 г.

## Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Внутриквартальные проезды, тропушки и площадки	3 квартал 2023 г – 4 квартал 2023 г.	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	3 квартал 2023 г – 4 квартал 2023 г.	В соответствии с готовностью объектов

Естественный рельеф местности существующей жилой застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Пешеходные тротуары и дорожки – с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04м,

Вертикальная планировка участка решается исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ливневой канализации.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории — подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;
- обеспечении транспортных связей;
- организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;
- организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;
- организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;
- создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;
- создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- придание рельефу архитектурной выразительности;
- организация системы озеленения городских территорий;
- организация освещения городских территорий;
- выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;
- охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Территория проекта планировки обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь.

В границах территории проектирования расположены электрические трансформаторные подстанции (ТП).

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист 48

						1.22 – ППТ.2. ПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		

строительства;

– горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

– типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

– типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог.

## 12. Техничко-экономические показатели территории, выделенной под проектирование.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. м <sup>2</sup>	46,303	46,303
2	Жилой фонд, (общая площадь) в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>		
	а) существующий	тыс. м <sup>2</sup>	39,008	39,008
	б) новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	в) снос	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади)	тыс. м <sup>2</sup>	14 378	20,215
3.1	В том числе новое строительство: площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. м <sup>2</sup>	-	1,216
4	Площадь застройки	тыс. м <sup>2</sup>	10,483	12,809
4.1	Площадь озеленения	тыс. м <sup>2</sup>		13,253
4.2	Плотность застройки		1,61	1,74**
4.3	Коэффициент застройки		0,226	0,276
4.4	Процент озеленения	%		28,62
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. м <sup>2</sup>		15,492
5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. м <sup>2</sup>		8,312
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. м <sup>2</sup>		
	а) гаражи	тыс. м <sup>2</sup>	1500	1,500
	б) автостоянки	тыс. м <sup>2</sup>		
	- подземные	тыс. м <sup>2</sup>		
	- открытые	тыс. м <sup>2</sup>		588,65
7	Инженерная подготовка территории:			
	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа	км		
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км		
8.1	Канализация	км		
8.2	Водоснабжение	км		

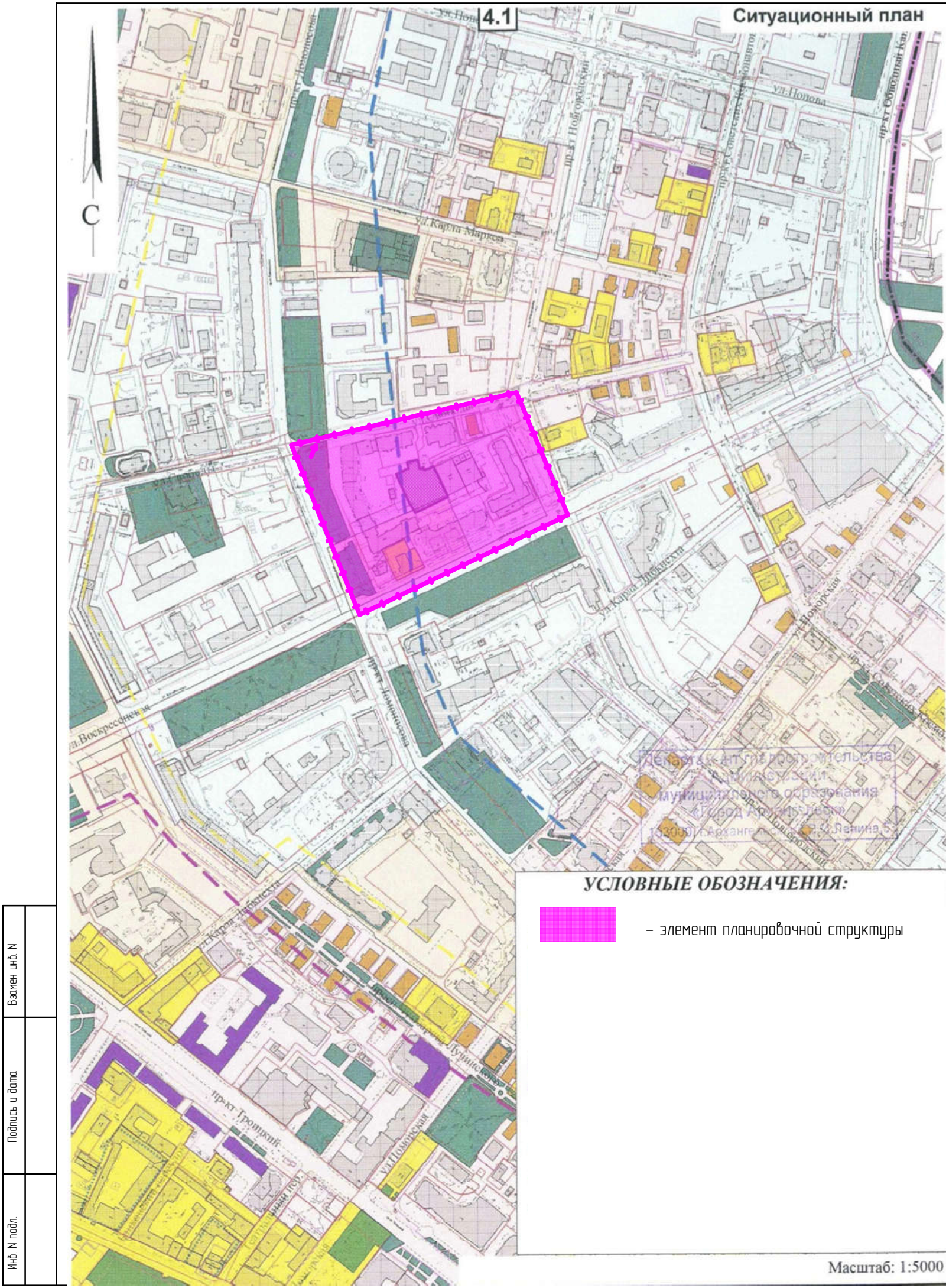
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

8.3	Дождевая канализация	км		
8.4	Теплоснабжение	км		
8.5	Электроснабжение	км		

\*\*Коэффициент плотности застройки при реконструкции жилых кварталов, согласно примечанию 4, таблицы Б.1, приложения Б СП 42.13330.2016 может превышать нормируемый показатель не более чем на 30%. Расчетный показатель плотности застройки для проектируемой территории превышает норму на 2,35%, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	
1.22 – ППТ.2. ПЗ						Лист
						51





					1.22-ППТ.2.ГЧ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га	
ГАП		Ляшенко Г.А.					
ГИП		Ляшенко А.Г.					
						Материалы о обосновании проекта планировки	Стадия
							Лист
							Листов
							Р
							1
Проверил	Попова С.В.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры с расположением элемента планировочной структуры. М 1:5000	
						БизнесПроект	









**БизнесПроект**







Существующее

Проектное

Жилая застройка

Общественная застройка

Инженерные, транспортные, коммунальные сооружения

Объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения, внесенные в Государственный список объектов культурного наследия МО г. "Архангельск"

Озелененные территории общего пользования

Основные пешеходные связи, площади

Магистральные улицы областного значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения, проезды

Детская площадка

Площадка отдыха взрослых

Границы зон размещения объектов общественного назначения

Границы зон размещения спортивных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Условные обозначения

9ЖК

3Ж

1Ж

2Ж

Озелененные территории общего пользования

Основные пешеходные связи, площади

Магистральные улицы областного значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения, проезды

Детская площадка

Площадка отдыха взрослых

Границы зон размещения объектов общественного назначения

Границы зон размещения спортивных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее

Проектное

Жилая застройка

Общественная застройка

Инженерные, транспортные, коммунальные сооружения

Объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения, внесенные в Государственный список объектов культурного наследия МО г. "Архангельск"

Озелененные территории общего пользования

Основные пешеходные связи, площади

Магистральные улицы областного значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения, проезды

Детская площадка

Площадка отдыха взрослых

Границы зон размещения объектов общественного назначения

Границы зон размещения спортивных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Условные обозначения

9ЖК

3Ж

1Ж

2Ж

Озелененные территории общего пользования

Основные пешеходные связи, площади

Магистральные улицы областного значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы местного значения, проезды

Детская площадка

Площадка отдыха взрослых

Границы зон размещения объектов общественного назначения

Границы зон размещения спортивных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3					
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Проектируемое здание ФОК	3	1	-	-	1547,8	1547,8	4 333,18	4 333,18				
2	Жилой дом Ул. Свободы 24	8	1	43	43	6895	6895	4 274,50	4 274,50				
3	Жилой дом Пр. Ломоносова 154	14	1	178	178	2 019,1	2 019,1	16 180,40	16 180,40				
4	Жилой дом Пр. Ломоносова 152	14	1	140	140	1 619,0	1 619,0	17 715,70	17 715,70				
5	Жилой дом Ул. Воскресенская 15	9	1	95	95	1 606,0	1 606,0	8 257,80	8 257,80				
6	Жилой дом Ул. Воскресенская 17	9	1	91	91	1 769,0	1 769,0	10 171,00	10 171,00				
7	Гараж-стоянка Воскресенская 17, 1	2	1	-	-	788,1	788,1	1262,5	1262,5				
8	Гараж-стоянка Воскресенская 17, 2	2	1	-	-	769	769,0	н/в	н/в				
9	Административное здание, ул. Свободы 26	4	1	-	-	646,4	646,4	2437,7	2437,7				
10	Жилой дом Ул. Воскресенская 37	2	1	н/в	н/в	259	259,0	5015	5015				
11	Гараж, ул. Свободы 26	1	1	-	-	136,6	136,6	136,6	651				
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	62	62,0	н/в	н/в				
13	Подземная автостоянка	1	1	-	-	120	120,0	н/в	н/в				
14	Подсобный храм (проект)	1	1	-	-	910,6	910,6	н/в	н/в				
1.22-ППТ.2.ГЧ													
2	Зач.	02/2023											
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
ГАП	Ляшенко Г.А.	Проект внесения изменений в проект планировки территории, части территориальной организации «Город Архангельск» в границах элементов планировочной структуры приусадебных территорий, расположенных по ул. Свободы, пр-кт Ломоносова и ул. Воскресенская, площадью 4,630 га											
ГИП	Ляшенко А.Г.												
						Материалы по обоснованию проекта планировки							
						Стодия	Лист	Листов					
						П	5						
Проверил	Попова С.В.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500											
						БизнесПроект							

1. Территория проекта планировки полностью попадает в:  
- приаэродромную территорию аэропорта Васьево (третья, пятая и шестая подзоны)  
- в третий пояс санитарной зоны охраны источника водоснабжения.



